הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן רשד 13 תל אביב**
גוש: 9012 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3086-011 בקשה מס': 16-0554.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 20 ס"מ לגובה הבנין.
2. גובה גדר 2.20 מ'
3. תכסית קומת הגג 75% מהקומה שתחתיה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המחוגה 13 תל אביב**
גוש: 7083 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3360-013 בקשה מס': 16-0660.
הכוללת את ההקלה הבאה:
תוספת לפי שבס, של 2 יחידות דיור להיתר 14-1234, בקומת המגורים השמינית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רמב"ם 3 תל אביב**
גוש: 6918 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0015-003 בקשה מס': 15-2468.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה רגילה.
2. ניוד זכויות בין קומות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0290544, תא/מק/4483 - העברת זכויות מרחוב בן ציון 25 לרחוב ניסים אלוני 3 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6108	מוסדר	חלק	722
6904	מוסדר	חלק	54

מיקום/כתובת:
שד' בן ציון 25 - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות, מגרש מוסר
ניסים אלוני 3 - מגרש מקבל
מטרת התכנית:
העברת זכויות בניה בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממבנה בשד' בן-ציון 25 למבנה ברחוב ניסים אלוני 3 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. העברת זכויות בניה בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן-ציון 25 למגרש מקבל שברחוב ניסים אלוני 3, לפי סעיף 62 א (א) (6) לחוק התו"ב.
1.1 מחיקת 96.6 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב בן-ציון 25.
1.2 תוספת 126.6 מ"ר עיקרי עבור מגורים במבנה ברחוב ניסים אלוני 3.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' בן-ציון 25 בהתאם לשימור להנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 7149 עמוד 1260 בתאריך 19/11/2015. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אחד העם 91 פינת החשמונאים 45 תל אביב**
גוש: 7436 חלקה: 11 תיק בניין: 0011-091 תיק רישוי: 02774
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 79 מ"ר, מבואת מחסן חיצוני בשטח פתוח של 6 מ"ר ואזור ישיבה בחצר בשטח של 75 מ"ר (סה"כ שטח העסק - 160 מ"ר).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2025 ("ביקוש")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 234 תל אביב**
גוש: 9006 חלקה: 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-234 בקשה מס': 16-0691.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת צפיפות ב- 20% לפי תקנת שב"ס כך ששטח הדירות 80 מ"ר ממוצע.
2. הגדלת תכסית בניה מ- 50% ל- 75%.
3. ביטול נסיגה בבניה חלקית בגג מ- 2.5 מ' ל- 1.5 מ'
4. תוספת קומה מעל המותר בתב"ע.
5. הגבהת מעלית ב- 60 ס"מ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 128 תל אביב**
גוש: 7084 חלקה: 167 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0003-128 בקשה מס': 16-0684.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שינוי בצורת הגג ללא תוספת שטח אז נפח מעבר למותר.
2. הגבהת הבנין ב- 2 מטרים נוספים בהלוך של הקלה בגובה באופן שתוספת הגובה לא תשמש הגדלת שטחי בניה ומסי קומות ובתנאי שגובה ק. מסחר תהיה 3.5 מ' לפחות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוטשילד 6 תל אביב**
גוש: 7422 חלקה: 69 תיק בניין: 0008-006 תיק רישוי: 21467
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים בהיתר לעסק של פאב - צריכת משקאות משכרים במקום הגשתם. תפוסת קהל מקסימלית 154 איש בלבד במרתף בהיתר בשטח של 247.35 מ"ר. (מדרגות כניסה למועדון משד' רוטשילד). מבקש היתר עד ליום 31.12.2019 ("ברקפאסט קלאב")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0137356 תא/מק/4240 - מרכז משולב במתחם קאנטרי גלילות בסמכות הועדה המקומית. **ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש:** 7224. **סוג גוש:** מוסדר. **חלק/כל הגוש:** חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 11,14,16,25-24. **מספרי חלקות בחלקן:** 12,10.
מיקום / כתובת: תל אביב יפו. רחוב יוניצ'מן 4. במתחם קאנטרי קלאב גלילות לשעבר. בצמוד לצומת גלילות ומערבית לה, וצפונית לרחוב יוניצ'מן.
מטרת התכנית: שיפור מערך שימושי הקרקע ויצירת דופן מבונה לרחוב יוניצ'מן באמצעות שינוי ביעוד ואיחוד של מגרשים 8 ו-4 מתכנית 2566א למגרש אחד ביעוד למסחר ומשרדים.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)(1) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)(4) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר ביטוי אז עיצוב אדריכליים בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א)(5) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ד. שינוי בהסדרי תנועה וחניה.
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ומבלי להגדיל את השטח הכולל המותר לבניה, בכל שימוש, ביותר מ- 50% לפי סעיף 62 א (א)(6) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 באופן כדלקמן: הגדלת שטחים עיקריים לשימוש מלון, מלון דירות, דיור מוגן מ- 10,000 לעד 15,000 מ"ר המהווים תוספת של 50% לשטחים המאושרים לשימוש זה על פי תכנית תא/2566/א.
ו. קביעת זכויות מעבר מתא שטח שיעודו מסחר ומשרדים במפלס מרתף (-1) למעבר ברכב החוצה את הבנין ממערב למזרח ובתחום הרחבת הדרך המזרחית לפי סעיף 62 א (א)(19) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ז. הקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתא שטח שיעודו דרך בהתאם לתכנית מתאר מספר ח'.
ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לחניון ציבורי בתא שטח שיעודו חניון, לפי סעיף 62 א (א)(7) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965, וקביעת שטח מעבר לכלי רכב בתחום המגרש.
ט. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בתחום השצ"ש לטובת מעבר רכב לפי סעיף 62 א(א)(8) בחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7016 עמוד 4625 בתאריך 01/04/2015. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0073395
שם התכנית: מגדל אלדן - תא/4043

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0073395 גרסת: הוראות - 60 תשריט - 33
איחוד וחלוקה:
איחוד ו\או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנית והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים אז הרשאות
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 56
שינוי	תא/ 184
שינוי	תא/ F
שינוי	תא/ ח
שינוי	תא/ 1205
שינוי	תא/ E
ביטול	תא/ ג/ 1
כפיפות	תא/ 50
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ 1912
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ראש פינה 30 .
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לבנדה 53. צומת רחובות ראש פינה ולבנדה בת"א.
קואורדינטה 179685 :X. קואורדינטה 662910 :Y
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6977 חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76.
מטרת התכנית: הקמת בניין משרדים ומסחר בשילוב מגורים בן 29 קומות, הכולל שתי קומות מסד גבוהות וקומת גג עליונה עבור מתקנים טכניים, מעל שמונה קומות מרתף, שימור מצוק כורכר קיים, קביעת זיקת הנאה לציבור והקצאת 650 מ"ר כוללים לצרכי ציבור, לשימושי חינוך, תרבות וקהילה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת יעוד ל"מגורים, מסחר ותעסוקה"ל לצורך הקמת בניין בן 29 קומות, הכולל שתי קומות מסד גבוהות וקומת גג עליונה עבור מתקנים טכניים, מעל שמונה קומות מרתף.
ב. קביעת הוראות לאיחוד 4 חלקות רשומות למגרש בניה אחד בהסכמת הבעלים.
ג. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
ד. קביעת הוראות לשימור מצוק הכורכר קיים בחלק המערבי של המגרש וייעודו לשצ"פ.
ה. קביעת זכויות בניה ל-16,938.8 מ"ר שטחים כוללים מעל הקרקע.
ו. קביעת צפיפות ונגדל יח"ד מוצעות.
ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
ח. קביעת 650 מ"ר כוללים לצרכי ציבור, לשימושי חינוך, תרבות וקהילה.
ט. הפקעה לצורך הרחבת דרך בפינת הרחובות : רח' לבנדה, רח' הרכבת ורח' ראש פינה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזזהי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.
יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/ פקס אם קיימים. תעתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 63 תל אביב**
גוש: 6214 חלקה: 545 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-063 בקשה מס': 16-0655.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדירת מגורים למרפאה בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים בשטח של 48 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אל 15 - בנין 5 תל אביב**
גוש: 7321 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2029-013 בקשה מס': 16-0686.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת יח"ד לכל מתחם א', 332 יח"ד במקום 289 יח"ד המאושרות בתב"ע, ללא הגדלת שטחים עיקריים. שינוי בתמהיל הדירות המבוקש למתחם א'. לא יותר מ- 150 יח"ד עד שטח של 85 מ"ר עיקרי בתב"ע. ולפחות 9% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 103 מ"ר עיקרי, במקום 15% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 110 מ"ר.
2. תוספת של 2 יח"ד לבקשה לבנין 5, סה"כ 39 יח"ד במקום 37 יח"ד המאושרות בהיתר.
3. הגבהת הגובה הכולל של הבניה הטכנית על הגג ל- 8.5 מ' מעל לגובה של 5 מ' המותרים ע"פ ג/1.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 60 תל אביב**
גוש: 6906 חלקה: 135 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-060 בקשה מס': 16-0658.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
לפי תמ"א 38
1. תוספת קומה בקונטור המבנה הקיים (כולל החיזוקים) עבור 6 יח"ד וקומת גג חלקית, סה"כ גובה הבנין 6 קומות וקומה חלקית בתכסית 65% משטח הגג (עבור 2 יח"ד).
2. תוספת עד 25 מ"ר ליח"ד.
3. בניית מרחבים מוגנים עד 3 מ' מגבול החלקה האחורי (מזרחי)
4. בניית מרחבים מוגנים עד 2 מ' מגבול החלקה הצדדי (צפוני)
5. תוספת מרכיבי חיזוק עד 30 ס"מ מקו הבנין הקדמי (מערבי)
6. תוספת מרכיבי חיזוק עד 1.4 מ' מקו הבנין צדדי (צפוני)
לפי תב"ע
1. תוספת מרכיבי חיזוק עד 1.4 מ' מקו הבנין צדדי (דרומי)
2. שימוש חורג להיתר מאכסניה למגורים עבור תוספת 2 יח"ד בחלק מקומה ד'.
3. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה רגילה
4. העברת אחוזי בניה בין הקומות.
5. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מקו בנין אחורי (40% מקו בנין אחורי).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית אל 13 - בנין 6 תל אביב**
גוש: 7321 חלקה: 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2029-013 בקשה מס': 16-0694.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת יח"ד לכל מתחם א', 332 יח"ד במקום 289 יח"ד המאושרות בתב"ע, ללא הגדלת שטחים עיקריים. שינוי בתמהיל הדירות המבוקש למתחם א'. לא יותר מ- 150 יח"ד עד שטח של 85 מ"ר עיקרי בתב"ע. ולפחות 9% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 103 מ"ר עיקרי, במקום 15% מכלל הדירות בשטח עיקרי גדול מ- 110 מ"ר.
2. תוספת של 2 יח"ד לבקשה לבנין 6, סה"כ 39 יח"ד במקום 37 יח"ד המאושרות בהיתר.
3. הגבהת הגובה הכולל של הבניה הטכנית על הגג ל- 8.5 מ' מעל לגובה של 5 מ' המותרים ע"פ ג/1.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דעואל 9 תל אביב**
גוש: 6979 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4008-009 בקשה מס': 16-0656.
הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:
1. שימוש חורג ממגורים לבית כנסת - לצמיתות
2. תוספת קומה מכוח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מל"ן 16 תל אביב**
גוש: 7499 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0368-016 בקשה מס': 16-0697.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% חריגה מקו בנין אחורי - ע"פ תמ"א 38
2. חצרות מונמכות לגובה רצפת מרתף
3. פרגולה עם קורה היקפית בנויה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה